

Α Θ Η Ν Α

ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

**Α.Δ.Κ ΑΡΩΝΗΣ-ΔΡΕΤΤΑΣ-ΚΑΡΛΑΥΤΗΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ
ΜΗΧΑΝΙΚΟΙ Α.Ε**

ΘΕΜΙΣΤΟΚΛΕΟΥΣ 106, 10681 Αθήνα

Αρ.Μ.Α.Ε.3921/01/Β/86/3919

ΑΡΙΘΜΟΣ Γ.Ε.ΜΗ. 358301000

ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

χρήσεως

1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2018

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ	1
χρήσεως	1
1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2018	1
Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή	3
ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ της 31/12/2018	6
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ κατά ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ	7
Προσάρτημα (σημειώσεις) επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της 31ης Δεκεμβρίου 2018	8
1. Πληροφορίες σχετικές με την Εταιρεία	8
2. Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της Εταιρείας ως συνεχιζόμενης δραστηριότητας	8
3. Λογιστικές αρχές και μέθοδοι	11
4. Παρεκκλίσεις από τις διατάξεις του νόμου προκειμένου να επιτευχθεί εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων	17
5. Σχέσεις ενός περιουσιακού στοιχείου ή μιας υποχρέωσης με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού	17
6. Πληροφορίες σχετικά με ενσώματα και άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία	17
7. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία	18
8. Λογαριασμοί καθαρής θέσεως	19
9. Προβλέψεις	19
10. Υποχρεώσεις	20
11. Έσοδα και έξοδα σημαντικού ποσού ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας	21
12. Τόκοι που ενσωματώθηκαν στην αξία περιουσιακών στοιχείων στην περίοδο	21
13. Προτεινόμενη διάθεση κερδών	21
14. Καταβληθέντα μερίσματα στην περίοδο	21
15. Λογιστικός χειρισμός ζημίας	21
16. Αναβαλλόμενοι φόροι	21
17. Κατηγορίες και αμοιβές προσωπικού	21
18. Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων	22
19. Χρήση της επιλογής της παραγράφου 7 ή της παραγράφου 8 του άρθρου 16 του νόμου ..	22
20. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις, και ενδεχόμενες υποχρεώσεις που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό	22
21. Γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού	22
22. Πρώτη εφαρμογή	22

**Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή
Προς τους Μετόχους της Ανώνυμης Εταιρείας «Α.Δ.Κ ΑΡΩΝΗΣ-ΔΡΕΤΤΑΣ-ΚΑΡΛΑΥΤΗΣ
ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΜΗΧΑΝΙΚΟΙ ΑΕ.»**

Έκθεση Ελέγχου επί των Οικονομικών Καταστάσεων

Γνώμη με επιφύλαξη

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας **ΑΡΩΝΗΣ – ΔΡΕΤΤΑΣ – ΚΑΡΛΑΥΤΗΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΜΗΧΑΝΙΚΟΙ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ** (η Εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2018 και την κατάσταση αποτελεσμάτων της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα.

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της εταιρείας **ΑΡΩΝΗΣ – ΔΡΕΤΤΑΣ - ΚΑΡΛΑΥΤΗΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΜΗΧΑΝΙΚΟΙ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ** κατά την 31^η Δεκεμβρίου 2018, τη χρηματοοικονομική της επίδοση και τις ταμειακές της ροές για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει.

Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη

Από τον έλεγχο μας προέκυψε ότι στις απαιτήσεις περιλαμβάνονται επισφαλείς και σε καθυστέρηση απαιτήσεις από προηγούμενες χρήσεις συνολικού ποσού ευρώ 200.000,00 €, για τις οποίες, κατά παρέκκλιση των λογιστικών αρχών που προβλέπονται από τα Ε.Λ.Π., δεν έχει σχηματιστεί σχετική πρόβλεψη. Κατά την εκτίμησή μας, για την κάλυψη ζημιών από τη μη ρευστοποίηση των απαιτήσεων αυτών έπρεπε να είχε σχηματιστεί ισόποση πρόβλεψη. Λόγω του μη σχηματισμού της πρόβλεψης αυτής, η αξία των απαιτήσεων, τα ίδια κεφάλαια και τα αποτελέσματα των προηγούμενων χρήσεων εμφανίζονται αυξημένα κατά 200.000,00 €.

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην παράγραφο της έκθεσής μας “Ευθύνες Ελεγκτή για τον Έλεγχο των Οικονομικών Καταστάσεων”. Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για γνώμη με επιφύλαξη.

Ουσιώδης αβεβαιότητα που σχετίζεται με τη συνέχιση της δραστηριότητας

Χωρίς να διατυπώνουμε επιφύλαξη ως προς στη γνώμη του ελέγχου, επιστούμε την προσοχή σας στη σημείωση 2 του προσαρτήματος η οποία αναφέρει ότι στις 31 Δεκεμβρίου 2018, το σύνολο των Ιδίων Κεφαλαίων της εταιρείας έχει καταστεί κατώτερο του μισού καταβεβλημένου Μετοχικού Κεφαλαίου. Η Διοίκηση της εταιρείας έχει εκπονήσει κατάλληλο πρόγραμμα για την άρση εφαρμογής των διατάξεων του άρθρου αυτού και την απρόσκοπτη συνέχιση των δραστηριοτήτων της εταιρείας.

Ευθύνες της Διοίκησης επί των Οικονομικών Καταστάσεων

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η

διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ' αυτές τις ενέργειες.

Ευθύνες Ελεγκτή για τον Έλεγχο των Οικονομικών Καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις οικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις οικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για την γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.
- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.
- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη Διοίκηση.
- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των οικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.
- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις

απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Έκθεση επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

- α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις των άρθρων 43α του κ.ν. 2190/1920 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31/12/2018.
- β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχό μας, για την εταιρεία **ΑΡΩΝΗΣ – ΔΡΕΤΤΑΣ - ΚΑΡΛΑΥΤΗΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΜΗΧΑΝΙΚΟΙ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ** και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.

Αθήνα, 21.06.2019

Ο ΟΡΚΩΤΟΣ ΕΛΕΓΚΤΗΣ ΛΟΓΙΣΤΗΣ


ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ Θ. ΚΟΥΤΣΟΥΑΛΕΝΤΗΣ

Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 39261

Σ.Ο.Λ. α.ε.ο.ε

ΣΟΛ  **Crowe SOL**

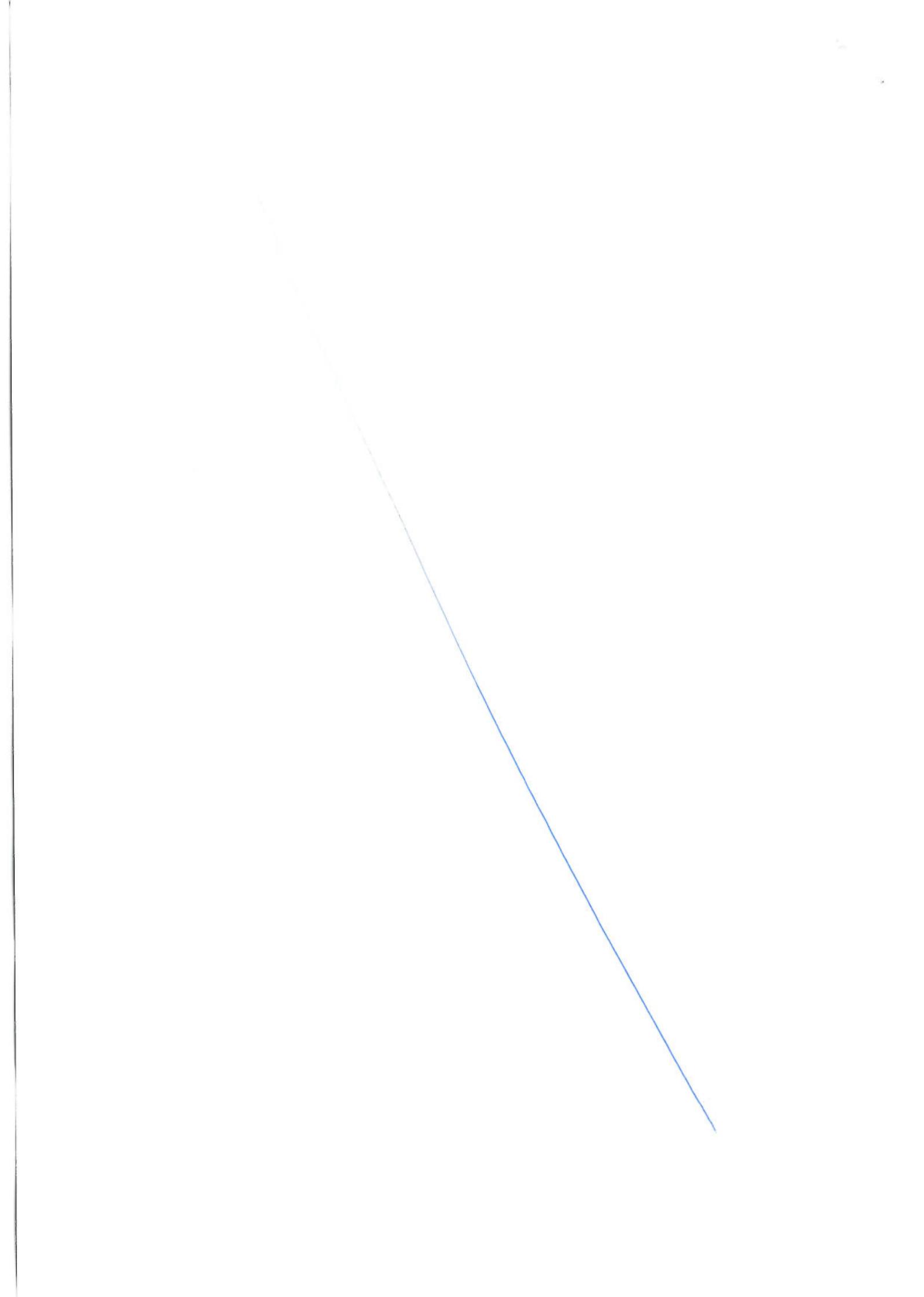
Ο Ρ Κ Ω Τ Ο Ι Λ Ο Γ Ι Σ Τ Ε Σ

Συνεργαζόμενοι Ορκωτοί Λογιστές Α.Ε.

Μέλος της Crowe Horwath International

Φωκ. Νέγρη 3, 11 257 Αθήνα

Α.Μ. ΣΟΕΛ 125



ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ της 31/12/2018

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	Σημ.	31/12/2018	31/12/2017
Μη κυκλοφορούντα στοιχεία			
Ενσώματα πάγια			
Ακίνητα	6.1	151.294,41	151.695,58
Λοιπός εξοπλισμός	6.1	25.045,43	23.748,83
Λοιπά ενσώματα στοιχεία	6.1	217,13	938,49
Σύνολο		176.856,97	176.382,90
Άυλα πάγια στοιχεία			
Λοιπά άυλα	6.4	25.759,21	15.202,88
Σύνολο		25.759,21	15.202,88
Χρηματοοικονομικά στοιχεία			
Εμπορικές απαιτήσεις	7.1	893.321,24	911.974,37
Λοιπές απαιτήσεις	7.2	184.203,54	275.076,53
Προπληρωμένα έξοδα	7.3	458.106,00	809,38
Δουλεωμένα έσοδα περιόδου		0,00	95.335,17
Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	7.4	83.025,92	299.028,01
Σύνολο		1.618.656,70	1.582.223,46
Σύνολο κυκλοφορούντων		1.618.656,70	1.582.223,46
Σύνολο Ενεργητικού		1.821.272,88	1.773.809,24
ΠΑΘΗΤΙΚΟ	Σημ.	31/12/2018	31/12/2017
ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ			
Καταβλημένα κεφάλαια			
Κεφάλαιο		983.000,00	983.000,00
Οφειλόμενο		0,00	0,00
Σύνολο		983.000,00	983.000,00
Διαφορές εύλογης αξίας			
Διαφορές αξίας ενσωμάτων παγίων		662,70	662,70
Σύνολο		662,70	662,70
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο			
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού		213.922,69	213.922,69
Αφορολόγητα αποθεματικά		258.178,81	258.178,81
Αποτελέσματα εις νέο		-1.215.095,01	-1.250.528,77
Σύνολο		-742.993,51	-778.427,27
Σύνολο καθαρής θέσης		240.669,19	205.235,43
Προβλέψεις			
Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους	9.1	283.932,63	278.322,01
Σύνολο		283.932,63	278.322,01
Υποχρεώσεις			
Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις			
Μακροπρόθεσμα Δάνεια	10.1.1	500.000,00	500.000,00
Σύνολο		500.000,00	500.000,00
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις			
Βραχυπρόθεσμα Τραπεζικά Δάνεια			
Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπροθέσμων δανείων	10.1.1	37.464,00	149.868,00
Εμπορικές υποχρεώσεις	10.2.1	349.644,05	180.841,45
Λοιποί φόροι και τέλη		79.722,77	155.931,56
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης		134.177,11	32.551,38
Λοιπές υποχρεώσεις	10.2.2	195.663,13	161.114,81
Έσοδα επόμενων χρήσεων		0,00	15.000,00
Έξοδα χρήσεως δουλεωμένα		0,00	94.944,60
Σύνολο		796.671,06	790.251,80
Σύνολο Υποχρεώσεων		1.296.671,06	1.290.251,80
Σύνολο Καθαρής Θέσης, Προβλέψεων και Υποχρεώσεων		1.821.272,88	1.773.809,24

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

	Σημ.	31/12/2018	31/12/2017
Κύκλος εργασιών	25	2.040.328,22	2.100.156,05
Κόστος πωλήσεων		-1.398.368,94	1.861.223,76
Μικτό Αποτέλεσμα		641.959,28	238.932,29
Άλλα έσοδα	25	9.407,56	11.742,77
Έξοδα διάθεσης		-71.000,53	-97.482,58
Έξοδα διοίκησης		-501.168,00	-553.125,96
Κέρδη & ζημιές από διάθεση παγίων στοιχείων		26.436,26	498.043,94
Άλλα έσοδα και ζημιές		-18.362,17	-31.765,10
Άλλα κέρδη		0,00	17.907,97
Αποτέλεσμα προ φόρων και τόκων		87.272,40	84.253,33
Πιστωτικοί τόκοι		0,00	0,23
Χρεωστικοί τόκοι		51.448,07	44.124,63
Αποτέλεσμα προ φόρων		35.824,33	40.128,93
Φόροι εισοδήματος		0,00	0,00
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους		35.824,33	40.128,93

Προσάρτημα (σημειώσεις) επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της 31ης Δεκεμβρίου 2018

1. Πληροφορίες σχετικές με την Εταιρεία

α) Επωνυμία: **Α.Δ.Κ ΑΡΩΝΗΣ-ΔΡΕΤΤΑΣ-ΚΑΡΛΑΥΤΗΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΜΗΧΑΝΙΚΟΙ ΑΕ**

β) Νομικός τύπος: **Ανώνυμη εταιρεία.**

γ) Περίοδος αναφοράς: **1.1.2018 - 31.12.2018**

δ) Διεύθυνση της έδρας: **Θεμιστοκλέους 106, Αθήνα, Τ.Κ. 10681.**

ε) Α.Μ.Α.Ε.: **3921/01/Β/86/3919.**

ΓΕ.ΜΗ.: **358301000**

στ) Η διοίκηση εκτιμά ότι η παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας είναι ενδεδειγμένη για την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

ζ) Η εταιρεία ανήκει στην κατηγορία μικρή οντότητα.

η) Η διοίκηση δηλώνει ότι οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον νόμο 4308/2014(Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα).

θ) Τα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων εκφράζονται σε ευρώ, που αποτελεί το λειτουργικό νόμισμα της Εταιρείας.

ι) Τα ποσά δεν έχουν στρογγυλοποιηθεί εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά.

2. Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της Εταιρείας ως συνεχιζόμενης δραστηριότητας

Στην κλειόμενη χρήση η Εταιρεία εντόπισε του ακόλουθους παράγοντες:

α) Οι σωρευμένες ζημιές ανέρχονται στο ποσό των € 1.215.095,01 με αποτέλεσμα να συντρέχουν οι προϋποθέσεις εφαρμογής των διατάξεων του άρθρου 47 του κωδ. Ν. 2190/1920.

Κατά την κρινόμενη χρήση τα αποτελέσματα είναι θετικά κέρδη € **35.824,33**

Έγιναν εκδηλώσεις ενδιαφέροντος για (53) διαγωνισμούς, ολοκληρώθηκαν οι (37) μας ανατέθηκαν οι (14) και εκκρεμούν οι (16).

Στην χρήση 2018 ανατέθηκαν στην εταιρείας μας οι κάτωθι συμβάσεις:

1. ΜΕΛΕΤΕΣ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΩΝ ΖΗΜΙΩΝ ΣΤΙΣ ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ ΤΟΥ ΛΙΜΕΝΑ ΚΩ ΠΟΥ ΠΡΟΚΛΗΘΗΚΑΝ ΑΠΟ ΤΟ ΣΕΙΣΜΟ ΤΗΣ 21^{ΗΣ} ΙΟΥΛΙΟΥ 2017 (ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ : ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΥΠΟΔΟΜΩΝ ΚΑΙ ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ Δ/ΝΣΗ / ΛΙΜΕΝΙΚΩΝ ΥΠΟΔΟΜΩΝ).
2. ΣΥΜΒΑΣΗ ΠΑΡΟΧΗΣ ΣΥΜΒΟΥΛΕΥΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΣΕ ΣΥΝΘΕΤΑ ΤΕΧΝΙΚΑ ΘΕΜΑΤΑ ΓΙΑ ΤΟ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΟ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ ΛΑΓΟΝΗΣΙΟΥ (ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ : ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΔΗΜΟΣΙΟΥ Α.Ε.)

3. ΜΕΛΕΤΗ ΕΡΓΟΥ ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ ΚΑΤΑΦΥΓΙΟΥ ΣΚΑΦΩΝ ΦΟΙΝΙΚΑ Ν.ΣΥΡΟΥ (ΕΠΙΠΕΔΟ ΠΡΟΜΕΛΕΤΗΣ), (ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ : ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΛΙΜΕΝΙΚΟ ΤΑΜΕΙΟ ΣΥΡΟΥ).
4. DESIGN Sub-CONTRACT PACKAGE FOR THE DETAILED DESIGN OF SYNCROLIFT, TRAVEL LIFT AND SLIPWAY ΜΕ ΤΗΝ CEG INTERNATIONAL ΣΤΗΝ DOHA, QATAR.
5. ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΖΗΜΙΩΝ ΑΠΟ ΤΟ ΣΕΙΣΜΟ ΤΗΣ 12.06.2017 ΣΤΟΥΣ ΛΙΜΕΝΕΣ Ν.ΛΕΣΒΟΥ. (ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ : ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΛΙΜΕΝΙΚΟ ΤΑΜΕΙΟ ΣΥΡΟΥ).
6. ΣΥΜΒΑΣΗ ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΑΡΟΧΗ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΤΕΧΝΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΟΥ ΣΤΟ ΕΡΓΟ ΤΗΣ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΤΩΝ ΜΑΡΙΝΩΝ ΑΡΓΟΣΤΟΛΙΟΥ-ΖΑΚΥΝΘΟΥ ΚΑΙ ΓΡΕΑΣ. (ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ ΤΑΙΠΕΔ)
7. ΣΥΜΒΑΣΗ ΑΝΑΘΕΣΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ «ΜΕΛΕΤΕΣ ΑΝΤΙΠΑΗΜΜΥΡΙΚΗΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΤΟΥ ΠΟΤΑΜΟΥ ΠΑΜΙΣΟΥ ΑΠΟ ΤΟ ΦΡΑΓΜΑ ΑΡΙ-ΜΕΣΣΗΝΗ-ΕΚΒΟΛΕΣ ΣΤΗ ΘΑΛΑΣΣΑ ΚΑΙ ΜΕΛΕΤΕΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΗΣ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΕΚΒΟΛΩΝ ΚΑΙ ΠΑΡΟΧΘΙΑΣ ΖΩΝΗΣ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΕΚΒΟΛΩΝ ΚΑΙ ΠΑΡΟΧΘΙΑΣ ΖΩΝΗΣ ΜΕΧΡΙ ΤΗΝ ΕΙΣΟΔΟ ΤΗΣ ΜΕΣΣΗΝΗΣ ΚΑΘΩΣ ΚΑΙ ΤΗΣ ΕΚΒΟΛΗΣ ΣΤΟ ΚΟΥΛΑΝΤΟΥΚΙ ΜΠΟΥΚΑΣ ΜΕΣΣΗΝΗΣ. (ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ : ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΥΠΟΔΟΜΩΝ ΚΑΙ ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ Δ/ΝΣΗ / ΑΝΤΙΠΑΗΜΜΥΡΙΚΩΝ & ΕΓΓΕΙΟΒΕΛΤΙΩΤΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ).
8. I^{II} ΣΗΜΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΗ ΣΥΜΒΑΣΗ ΠΑΡΟΧΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ «ΝΕΟΣ ΤΕΧΝΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΥΠΟΒΟΗΘΗΣΗ ΤΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΣΤΟ ΕΡΓΟ:ΕΠΕΚΤΑΣΗ ΔΙΑΔΡΟΜΟΥ ΠΡΟΣΑΠΟΓΕΙΩΣΕΩΝ ΑΕΡΟΣΚΑΦΩΝ 10-28(ΜΕΤΑ ΠΑΡΑΛΛΗΛΟΥ ΤΡΟΧΟΔΡΟΜΟΥ) ΚΡΑΤΙΚΟΥ ΑΕΡΟΛΙΜΕΝΑ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑ» (ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ : ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΥΠΟΔΟΜΩΝ ΚΑΙ ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ ΥΠΟΔΟΜΩΝ).
9. ΠΑΡΟΧΗ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ «ΥΠΟΒΟΗΘΗΣΗΣ ΤΗΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ ΛΙΜΕΝΙΚΩΝ ΥΠΟΔΟΜΩΝ ΣΤΗΝ ΑΝΑΓΚΑΙΑ ΕΠΙΚΑΙΡΟΠΟΙΗΣΗ ΤΩΝ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ ΚΑΙ ΣΤΗΝ ΑΝΑΣΥΝΤΑΞΗ ΤΩΝ ΤΕΥΧΩΝ ΔΗΜΟΠΡΑΤΗΣΗΣ ΣΤΑ ΠΛΑΙΣΙΑ ΤΗΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ ΤΩΝ ΕΡΓΩΝ ΥΠΟΔΟΜΩΝ ΤΟΥ ΕΜΠΟΡΙΚΟΥ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΤΟΥ ΛΙΜΕΝΑ ΠΑΤΡΩΝ.» ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ : ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΥΠΟΔΟΜΩΝ ΚΑΙ ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ Δ/ΝΣΗ / ΛΙΜΕΝΙΚΩΝ ΥΠΟΔΟΜΩΝ).
10. ΜΕΛΕΤΗ ΕΡΓΟΥ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ ΚΥΚΛΙΚΟΥ ΚΟΜΒΟΥ ΣΤΗΝ ΕΞΟΔΟ ΤΟΥ ΕΠΙΒΑΤΙΚΟΥ ΛΙΜΕΝΑ ΕΡΜΟΥΠΟΛΗΣ. (ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ : ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΛΙΜΕΝΙΚΟ ΤΑΜΕΙΟ ΣΥΡΟΥ).
11. ΕΚΠΟΝΗΣΗ ΜΕΛΕΤΗΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΡΣΗ ΕΠΙΚΙΝΔΥΝΟΤΗΤΑΣ ΤΟΙΧΙΟΥ ΚΑΙ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ ΕΝΤΟΣ ΤΗΣ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΗΣ ΖΩΝΗΣ ΑΙΓΙΑΔΟΥ, ΠΛΗΣΙΟΝ ΤΟΥ Κ.Υ.Ε. «ΑΛΚΙΟΝΗΔΕΣ», ΣΤΗΝ ΠΕΡΙΟΧΗ ΤΗΣ ΒΑΡΚΙΖΑΣ (ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΔΗΜΟΣΙΟΥ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ).
12. ΣΥΜΒΑΣΗ ΑΝΑΘΕΣΗΣ ΕΚΠΟΝΗΣΗΣ ΤΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ «ΓΕΝΙΚΟ ΣΤΡΑΤΗΓΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΛΙΜΕΝΑ ΡΕΘΥΜΝΟΥ(MASTER PLAN) (ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ : ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΛΙΜΕΝΙΚΟ ΤΑΜΕΙΟ ΡΕΘΥΜΝΟΥ).
13. ΟΔΗΓΟΣ ΕΚΠΟΝΗΣΗΣ, ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ ΚΑΙ ΠΡΟΕΚΤΙΜΩΜΕΝΕΣ ΑΜΟΙΒΕΣ ΜΕΛΕΤΩΝ ΛΙΜΕΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ : ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΥΠΟΔΟΜΩΝ ΚΑΙ ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ Δ/ΝΣΗ / ΛΙΜΕΝΙΚΩΝ ΥΠΟΔΟΜΩΝ).
14. ΣΥΜΒΑΣΗ ΑΝΑΘΕΣΗΣ ΤΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ «ΕΙΔΙΚΕΣ ΗΛΕΚΤΡΟΛΟΓΙΚΕΣ ΜΕΛΕΤΕΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΙΝΑΚΟΘΗΚΗ ΑΝΔΡΕΑΣ ΙΩΑΝΝΟΥ» ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ ΔΗΜΟΣ ΡΟΔΟΥ.

15. ΣΥΜΒΑΣΗ ΑΝΑΘΕΣΗΣ ΤΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ «ΕΙΔΙΚΕΣ ΜΕΛΕΤΕΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΝΑΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗ ΤΗΣ ΠΙΝΑΚΟΘΗΚΗΣ ΑΝΔΡΕΑΣ ΙΩΑΝΝΟΥ» ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ ΔΗΜΟΣ ΡΟΔΟΥ.

16. ΣΥΜΒΑΣΗ ΑΝΑΘΕΣΗΣ ΤΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΩΝ ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ ΣΤΑ ΠΛΑΙΣΙΑ ΝΟΜΙΜΟΠΟΙΗΣΗΣ ΚΑΙ ΒΕΛΤΙΩΣΗΣ ΛΙΜΕΝΙΚΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΛΙΜΕΝΑ ΗΡΑΚΛΕΙΑΣ. (ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ : ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΛΙΜΕΝΙΚΟ ΤΑΜΕΙΟ ΝΑΞΟΥ).

Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της Εταιρείας για τη συνέχιση των δραστηριοτήτων της.

Στην κλειόμενη χρήση η Εταιρεία εντόπισε τους ακόλουθους παράγοντες:

Οι σωρευμένες ζημιές ανέρχονται στο ποσό των € **1.215.095,01**

Περαιτέρω, το σύνολο των ιδίων κεφαλαίων της εταιρείας ανέρχεται σε 240.669,19 €, ενώ το σύνολο του ολοσχερώς καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου ανέρχεται σε 983.000€. Δημιουργείται κατά συνέπεια ζήτημα εφαρμογής του άρθρου 119 παρ.4 του Ν. 4548/2018 (πρώην άρθρο 47 του Κ.Ν. 2190/20), δεδομένου ότι το σύνολο των ιδίων κεφαλαίων της εταιρείας είναι μικρότερο του ενός δευτέρου (1/2) του μετοχικού κεφαλαίου. Κατ' ακολουθία τούτου, το Διοικητικό Συμβούλιο υποχρεούται να συγκαλέσει Γενική Συνέλευση και να θέσει ως ειδικό θέμα τη λύση της εταιρείας ή την υιοθέτηση άλλου μέτρου. Στο πλαίσιο αυτό η Γενική Συνέλευση δύναται, ενδεικτικά και εκτός από τη λύση της εταιρείας, να αποφασίσει την αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου, τη σύναψη μεσομακροπροθέσμων δανείων κ.λ.π.

Για την αντιμετώπιση του προβλήματος από την διοίκηση, έχουν εφαρμοστεί τα μέτρα που αποφάσισε η προηγούμενη Ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων.

Επίσης η εταιρεία προβλέπει ότι μέχρι τέλους του έτους θα τιμολογήσει από μελέτες τα κάτωθι ποσά (ανάλυση ανά έργο) :

- 1) Μελέτη Φράγματος Μιναγιώτικου ποσό € 398.000,00.
- 2) Υδραυλικό έργο ποταμού Πάμισου ποσό € 167.000,00.
- 3) Δήμος Αρταίων, αξιοποίηση παλαιού Ξενοδοχείου ΞΕΝΙΑ ποσό € 58.000,00.
- 4) Διεύθυνση Λιμ.Υποδομών, λιμένα Πατρών ποσό € 31.000,00.
- 5) Κοινοπραξία Κτηματολόγιο ΚΤ2016 ποσό € 150.000,00.
- 6) Λιμενικό Ταμείο Ρεθύμνου (Πρόσδεση Κρουαζιερόπλοιου) ποσό € 50.000,00.
- 7) Λιμενικό Ταμείο Ρεθύμνου (Master Plan) ποσό € 26.000,00.
- 8) Προδιαγραφές Εκπόνησης Μελετών Λιμενικών Έργων ποσό € 100.000,00.
- 9) Ανθεκτική Αθήνα (Resilient Athens) ποσό € 150.000,00.
- 10) Αντιπλημμυρική προστασία Άρτας (ποταμός Αραχθός) ποσό € 30.000,00.
- 11) Κοινοπραξία Κτηματολόγιο ΚΤ-13 ποσό € 100.000,00.
- 12) Μελέτη Αγρινίου –Καρπενησίου (Αγρίνιο –Αγ.Βλάσης) ποσό € 50.000,00.
- 13) Μελέτη οδοποιίας Ρόδου – Λίνδου ποσό € 15.000,00.
- 14) Κοινοπραξία Ηγουμενίτσας Γ1 Φάση ποσό € 25.000,00.
- 15) Μελέτη αντιμετώπισης φαινομένων Διάβρωσης ακτογραμμής Πεταλιδίου Μεσσηνίας ποσό € 20.000,00.
- 16) Περιφ.Νοτίου Αιγαίου (Λιμένας Ερμούπολης Σύρου) ποσό € 10.000,00.
- 17) Κτιριακές Υποδομές Λιμ.ΚΩ ποσό € 10.000,00.

Συνολικά λοιπόν η εταιρεία προβλέπεται ότι θα τιμολογήσει έως το τέλος της χρήσης 2019 το ποσό των € **1.390.000,00**. Έως σήμερα τα έσοδα της ανέρχονται στο ποσό των € **511.012,78** οπότε ο τζίρος της στο τέλος του έτους εκτιμάται ότι θα ανέλθει περίπου στο ποσό των € **1.901.012,78** και τα αποτελέσματα της εταιρείας θα είναι θετικά μειώνοντας αντίστοιχα τις σωρευμένες ζημιές.

Επιπλέον για την χρήση **2019** προτείνεται η υλοποίηση των παρακάτω ενεργειών.

1. Διαπραγμάτευση για επαναπροσδιορισμό των αποδοχών-τιμών με συνεργάτες και προμηθευτές της εταιρείας.
2. Προσπάθεια αύξησης των ορίων του διαθέσιμου κεφαλαίου κίνησης από τις συνεργαζόμενες τράπεζες.
3. Επιδίωξη αύξησης του κύκλου εργασιών.
4. Αναδιάρθρωση των Ιδίων κεφαλαίων με μείωση του Μετοχικού κεφαλαίου με ισόποσο συμψηφισμό του με τις σωρευμένες ζημιές και ταυτόχρονη αύξησή του.

3. Λογιστικές αρχές και μέθοδοι

Η σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων προϋποθέτει την άσκηση κρίσης και την διενέργεια εκτιμήσεων από την διοίκηση, τα οποία επηρεάζουν την εφαρμογή των λογιστικών πολιτικών, τα αναγνωριζόμενα ποσά των εσόδων, εξόδων, περιουσιακών στοιχείων, υποχρεώσεων και γνωστοποιήσεων. Αυτές οι εκτιμήσεις και παραδοχές βασίζονται στην εμπειρία του παρελθόντος και σε λοιπούς παράγοντες που θεωρείται ότι είναι εύλογα για τις περιστάσεις. Τα πραγματικά γεγονότα όμως, μπορεί να διαφέρουν από αυτές τις εκτιμήσεις. Οι εκτιμήσεις και οι σχετικές παραδοχές επανεκτιμούνται σε συνεχή βάση.

Οι λογιστικές εκτιμήσεις γίνονται κυρίως για τον υπολογισμό των αποσβέσεων των παγίων, τις συμμετοχές, την απομείωση των απαιτήσεων, τις προβλέψεις και την εκτίμηση της εύλογης αξίας εφόσον επιλέγεται η εφαρμογή της.

3.1. Ακολουθούμενες λογιστικές αρχές και μέθοδοι

Η εταιρεία για τα επιμέρους στοιχεία των χρηματοοικονομικών καταστάσεων εφαρμόζει τις ακόλουθες λογιστικές αρχές και μεθόδους, στα πλαίσια της βασικής αρχής του δουλευμένου.

3.1.1. Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

α) Αρχική καταχώριση

Τα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως, το οποίο περιλαμβάνει κάθε δαπάνη που απαιτείται για να έλθει το στοιχείο στην παρούσα κατάσταση ή θέση ή επιδιωκόμενη χρήση.

β) Μεταγενέστερη αποτίμηση

Μεταγενέστερα της αρχικής καταχώρισεως πάγια περιουσιακά στοιχεία αποτιμούνται στο αποσβέσιμο κόστος (αρχικό κόστος κτήσεως, πλέον κάθε μεταγενέστερη δαπάνη που πληροί τον ορισμό του περιουσιακού στοιχείου, μείον σωρευμένες αποσβέσεις και ζημιές απομειώσεως). Οι αποσβέσεις των ενσωμάτων παγίων υπολογίζονται με την σταθερή μέθοδο μέσα στην ωφέλιμη ζωή τους, η οποία εκτιμήθηκε ως ακολούθως:



- Κτίρια και τεχνικά έργα: 25 έτη.
- Μεταφορικά μέσα επιβατικά 6-7 έτη.
- Έπιπλα και εξοπλισμός γραφείων 10 έτη.

Ζημία απομείωσης καταχωρίζεται όταν εκτιμάται ότι η λογιστική αξία του στοιχείου έχει υπερβεί την ανακτήσιμη αξία του.

Οι λογιστικές αξίες των πάγιων περιουσιακών στοιχείων της Εταιρείας ελέγχονται για απομείωση όταν υπάρχουν ενδείξεις ότι οι λογιστικές αξίες τους είναι μεγαλύτερες από τις ανακτήσιμες. Στην περίπτωση αυτή υπολογίζεται η ανακτήσιμη αξία των πάγιων περιουσιακών στοιχείων και αν οι λογιστικές αξίες υπερβαίνουν την εκτιμώμενη ανακτήσιμη αξία, η σχετική διαφορά καταχωρίζεται ως ζημία απομείωσης στην κατάσταση αποτελεσμάτων. Το ανακτήσιμο ποσό των περιουσιακών στοιχείων είναι το μεγαλύτερο μεταξύ της εύλογης αξίας (μείον τα απαιτούμενα για την πώληση έξοδα) και της αξίας χρήσεως αυτών.

Για την εκτίμηση της αξίας χρήσεως, οι εκτιμώμενες μελλοντικές ταμειακές ροές προεξοφλούνται στην παρούσα αξία τους με την χρήση ενός προ φόρου προεξοφλητικού επιτοκίου ποσοστού 8%, το οποίο αντανakλά τις τρέχουσες εκτιμήσεις της αγοράς για την διαχρονική αξία του χρήματος και για τους κινδύνους που σχετίζονται με αυτά τα περιουσιακά στοιχεία.

β.1) Ιδιοχρησιμοποιούμενα ακίνητα

Τα ιδιοχρησιμοποιούμενα ακίνητα αποτιμούνται στην αναπροσαρμοσμένη (εύλογη) αξία τους. Η αναπροσαρμογή γίνεται κάθε τέσσερα χρόνια ή νωρίτερα, αν υπάρχουν σημαντικές μεταβολές στην αξία τους και η εύλογη αξία εκτιμάται από επαγγελματίες εκτιμητές. Η αναπροσαρμογή γίνεται για κάθε διακεκριμένο ακίνητο με προσαρμογή, τόσο της αξίας κτήσεως ή της προηγούμενης αναπροσαρμογής τους, όσο και των σωρευμένων αποσβέσεων, ώστε η νέα λογιστική (αναπόσβεστη) αξία του πάγιου στοιχείου να ισούται με την αναπροσαρμοσμένη αξία του. Οι διαφορές αναπροσαρμογής καταχωρίζονται στα ίδια κεφάλαια. Κατ' εξαίρεση, η μείωση της αξίας λόγω αναπροσαρμογής καταχωρίζεται στα αποτελέσματα, στον βαθμό που δεν καλύπτεται από διαφορά αναπροσαρμογής των ιδίων κεφαλαίων. Οι αποσβέσεις των ιδιοχρησιμοποιούμενων ακινήτων που έχουν περιορισμένη ωφέλιμη ζωή, υπολογίζονται επί των αναπροσαρμοσμένων αξιών με την σταθερή μέθοδο μέσα στην ωφέλιμη ζωή τους.

β.2) Επενδυτικά ακίνητα

Τα επενδυτικά ακίνητα αποτιμούνται στην εύλογη αξία τους, η οποία εκτιμάται από επαγγελματίες εκτιμητές και επανεκτιμάται τουλάχιστον ανά διετία και σε κάθε περίπτωση όταν οι συνθήκες της αγοράς υποδηλώνουν ότι η λογιστική αξία του στοιχείου διαφέρει σημαντικά από την εύλογη αξία του. Διαφορές από την αποτίμηση των επενδυτικών ακινήτων στην εύλογη αξία τους καταχωρίζονται ως κέρδη ή ζημιές στα αποτελέσματα της περιόδου που προκύπτουν. Τα επενδυτικά ακίνητα που αποτιμούνται στην εύλογη αξία τους δεν υπόκεινται σε απόσβεση.

γ) Διαγραφή

Τα ενσώματα πάγια στοιχεία διαγράφονται κατά την πώλησή τους ή αν η Εταιρεία δεν αναμένει μελλοντικά οικονομικά οφέλη από τη χρησιμοποίησή τους ή την πώλησή τους.

3.1.2. Άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Τα άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία περιλαμβάνουν, λογισμικά προγράμματα.

Η αξία των λογισμικών προγραμμάτων περιλαμβάνει το κόστος αγοράς λογισμικών προγραμμάτων καθώς και κάθε δαπάνη που έχει πραγματοποιηθεί προκειμένου αυτά να τεθούν σε καθεστώς λειτουργίας, μειωμένη κατά το ποσό των σωρευμένων αποσβέσεων και τυχόν απομειώσεων της αξίας τους. Σημαντικές μεταγενέστερες δαπάνες κεφαλαιοποιούνται στα λογισμικά προγράμματα όταν προσαυξάνουν την απόδοση τους πέραν των αρχικών προδιαγραφών.

Η απόσβεση όλων των ανωτέρω στοιχείων περιλαμβάνεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

3.1.3. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

3.1.3.1. Συμμετοχές

Οι συμμετοχές παρακολουθούνται στο κόστος κτήσεως υποκείμενες σε έλεγχο απομειώσεως της αξίας τους όταν υπάρχουν ενδείξεις ή γεγονότα που υποδεικνύουν ότι η λογιστική αξία τους ενδέχεται να μην είναι ανακτήσιμη. Ζημίες απομειώσεως καταχωρίζονται όταν η λογιστική αξία των συμμετοχών υπερβαίνει την ανακτήσιμη αξία τους. Ως ανακτήσιμη αξία θεωρείται η αξία χρήσεως που είναι η παρούσα αξία των αναμενόμενων μελλοντικών χρηματοροών από την συμμετοχή, στην επόμενη πενταετία και της υπολειμματικής της αξίας στο τέλος της πενταετίας.

3.1.3.2. Λοιπά χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

α) Αρχική καταχώριση

Όλα τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως, δηλαδή στο κόστος που απαιτήθηκε για την απόκτηση τους. Το κόστος κτήσεως περιλαμβάνει το σύνολο των ταμειακών διαθεσίμων (ή ταμειακών ισοδύναμων) ή την εύλογη αξία άλλου ανταλλάξιμου που διατέθηκε για την απόκτηση, πλέον δαπάνες αγοράς.

β) Μεταγενέστερη αποτίμηση

Μεταγενέστερα της αρχικής καταχώρισεως, τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αποτιμούνται στο κόστος κτήσεώς τους (ονομαστικά ποσά) μείον τυχόν ζημίες απομειώσεως, εκτός από τα έντοκα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία, τα οποία, όταν τα ποσά, ο χρόνος λήξεώς τους ή το επιτόκιο είναι σημαντικά, αποτιμούνται στο αποσβέσιμο κόστος με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου (ή με τη σταθερή μέθοδο).

Ζημία απομειώσεως προκύπτει όταν η λογιστική αξία του στοιχείου είναι μεγαλύτερη από το ποσό που η οντότητα εκτιμά ότι θα ανακτήσει από το στοιχείο αυτό.

Το ποσό που η οντότητα εκτιμά ότι θα ανακτήσει από ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο είναι το μεγαλύτερο από:

- Την παρούσα αξία του ποσού που εκτιμάται ότι θα ληφθεί από το περιουσιακό στοιχείο, υπολογιζόμενη με τη χρήση του αρχικού πραγματικού επιτοκίου.
- Την εύλογη αξία του στοιχείου, μειωμένη με το απαιτούμενο κόστος πώλησεως.

Οι ζημίες απομειώσεως καταχωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων και αναστρέφονται ως κέρδη σε αυτή, όταν οι συνθήκες που τις προκάλεσαν πάντως να υφίστανται. Αναστροφή γίνεται μέχρι της αξίας που θα είχε το στοιχείο, εάν δεν είχε καταχωριστεί ζημία απομειώσεως.

Τα δάνεια και οι απαιτήσεις που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα αποτιμούνται με την ισοτιμία του ξένου νομίσματος κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Οι σχετικές συναλλαγματικές διαφορές καταχωρίζονται στα αποτελέσματα.

γ) Διαγραφή

Ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο διαγράφεται όταν και μόνον όταν εκπνεύσουν τα συμβατικά δικαιώματα επί των ταμιακών ροών του στοιχείου ή μεταβιβαστούν ουσιαστικά όλοι οι κίνδυνοι και τα οφέλη που προκύπτουν από την κυριότητα του στοιχείου αυτού.

3.1.4. Φόροι εισοδήματος

3.1.4.1. Τρέχων φόρος

Ο τρέχων φόρος εισοδήματος περιλαμβάνει:

- Τον φόρο εισοδήματος που προκύπτει με βάση τις διατάξεις της εκάστοτε ισχύουσας φορολογικής νομοθεσίας.
- Τον φόρο εισοδήματος και τις προσαυξήσεις που προκύπτουν από τον φορολογικό έλεγχο.

Οι διαφορές του φορολογικού ελέγχου, καταχωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων της χρήσεως, κατά την οποία βεβαιώνονται από τις φορολογικές αρχές και γίνονται αποδεκτές από την Εταιρεία.

3.1.4.2. Αναβαλλόμενοι φόροι

Αναβαλλόμενοι φόροι προκύπτουν όταν υπάρχουν προσωρινές (αναστρέψιμες) διαφορές μεταξύ λογιστικής αξίας και φορολογικής βάσεως στοιχείων του ισολογισμού.

Η εταιρεία δεν έχει επιλέξει την καταχώριση αναβαλλόμενων φόρων.

3.1.6. Προκαταβολές και λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

Οι προκαταβολές δαπανών καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως (καταβαλλόμενα ποσά) και αποτιμούνται μεταγενέστερα στο αρχικό κόστος κτήσεως, μείον τα χρησιμοποιηθέντα ποσά βάσει της αρχής του δουλευμένου και τυχόν ζημίες απομειώσεως. Η απομείωση των προκαταβολών δαπανών αναφέρεται στην περίπτωση στην οποία ο λήπτης του σχετικού ποσού δεν είναι σε θέση ούτε να εκπληρώσει την δέσμευση που ανέλαβε ούτε να επιστρέψει το υπόλοιπο του ποσού.

Τα λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως και αποτιμούνται μεταγενέστερα στη χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους κτήσεως και ανακτήσιμης αξίας, δηλαδή του ποσού που αναμένεται να ληφθεί.

3.1.7. Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

α) Αρχική καταχώριση και μεταγενέστερη αποτίμηση

Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις, τόσο κατά την αρχική καταχώριση, όσο και μεταγενέστερα, αποτιμούνται στα ονομαστικά ποσά τους, εκτός από τις μακροπρόθεσμης λήξεως, οι οποίες αποτιμούνται στο αποσβέσιμο κόστος με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου (ή με τη σταθερή μέθοδο). Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα αποτιμούνται με την ισοτιμία του ξένου

νομίσματος κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Οι σχετικές συναλλαγματικές διαφορές καταχωρίζονται στα αποτελέσματα.

β) Διαγραφή

Μια χρηματοοικονομική υποχρέωση διαγράφεται όταν και μόνον όταν η συμβατική δέσμευση εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή εκπνέει, δηλαδή όταν η συμβατική δέσμευση που την δημιούργησε δεν υφίσταται πλέον.

3.1.8. Μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

α) Αρχική καταχώριση και μεταγενέστερη αποτίμηση

Οι μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις καταχωρίζονται αρχικά και αποτιμώνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους. Διαφορές που προκύπτουν είτε κατά την επανεκτίμησή είτε κατά το διακανονισμό των μη χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων καταχωρίζονται ως κέρδη ή ζημιές της περιόδου στην οποία προκύπτουν.

β) Διαγραφή

Μια μη χρηματοοικονομική υποχρέωση διαγράφεται όταν και μόνον όταν η συμβατική δέσμευση εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή εκπνέει, δηλαδή όταν η συμβατική δέσμευση που την δημιούργησε δεν υφίσταται πλέον.

3.1.9. Προβλέψεις

Οι προβλέψεις καταχωρίζονται αρχικά και αποτιμώνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους, εκτός αν η αποτίμησή στην παρούσα αξία του ποσού που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους έχει σημαντική επίδραση στα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Ειδικότερα, οι προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους μετά την έξοδο από την υπηρεσία, που προκύπτουν από προγράμματα καθορισμένων παροχών, καταχωρίζονται και αποτιμώνται στα προκύπτοντα από τη νομοθεσία ονομαστικά ποσά κατά την ημερομηνία του ισολογισμού.

3.1.10. Κρατικές επιχορηγήσεις

Οι κρατικές επιχορηγήσεις που λαμβάνονται για απόκτηση πάγιων στοιχείων καταχωρίζονται ως αναβαλλόμενα έσοδα (έσοδα επόμενων περιόδων) και μεταφέρονται τμηματικά στα αποτελέσματα ως έσοδα κατ' ανάλογια των αποσβέσεων των πάγιων στοιχείων για τα οποία ελήφθησαν, ενώ αυτές που λαμβάνονται για κάλυψη εξόδων καταχωρίζονται στα αποτελέσματα ως έσοδα στην ίδια περίοδο που καταχωρίζονται και τα αντίστοιχα έξοδα.

3.1.11. Έσοδα και έξοδα

Η εταιρεία καταχωρίζει τα έσοδα και τα έξοδα, όταν αυτά καθίστανται δουλευμένα.

Ειδικότερα:

- Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών και κατασκευαστικά συμβόλαια καταχωρίζονται με τη μέθοδο του ποσοστού ολοκλήρωσεως.

- Τα έσοδα που προέρχονται από τη χρήση περιουσιακών στοιχείων της οντότητας από τρίτους καταχωρίζονται ως εξής:
 - ✓ Οι τόκοι βάσει χρονικής αναλογίας με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου ή τη σταθερή μέθοδο.
 - ✓ Τα μερίσματα ή παρόμοιας φύσεως εισόδημα από τη συμμετοχή στην καθαρή θέση άλλων οντοτήτων όταν εγκρίνονται από το αρμόδιο όργανο που αποφασίζει τη διανομή τους.
 - ✓ Τα δικαιώματα βάσει των σχετικών συμβατικών όρων.

3.1.12. Στοιχεία της καθαρής θέσεως

Τα κονδύλια της καθαρής θέσεως καταχωρίζονται αρχικά και αποτιμούνται μεταγενέστερα στα ονομαστικά ποσά, που έχουν ληφθεί ή καταβληθεί.

3.1.13. Ενδεχόμενα περιουσιακά στοιχεία και ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Τα στοιχεία αυτά αφορούν ενδεχόμενα δικαιώματα και δεσμεύσεις αντίστοιχα, τα οποία προκύπτουν από γεγονότα του παρελθόντος και η ύπαρξή τους θα επιβεβαιωθεί μόνο από το αν συμβούν ή δεν συμβούν ένα ή περισσότερα αβέβαια μελλοντικά γεγονότα, τα οποία δεν είναι πλήρως υπό τον έλεγχο της Εταιρείας. Τα στοιχεία αυτά γνωστοποιούνται στις σημειώσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

3.1.14. Γεγονότα μετά την ημερομηνία ισολογισμού

Οι αξίες των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία του ισολογισμού, προσαρμόζονται, εάν υπάρχει αντικειμενική ένδειξη ότι διορθωτικά γεγονότα μετά την ημερομηνία αυτή επιβάλλουν προσαρμογές της αξίας τους. Οι προσαρμογές αυτές γίνονται για τέτοια γεγονότα, ως την ημερομηνία εγκρίσεως των οικονομικών καταστάσεων από το Διοικητικό Συμβούλιο. Τα μη διορθωτικά, μετά την ημερομηνία του ισολογισμού γεγονότα, γνωστοποιούνται εφόσον είναι σημαντικά, στις σημειώσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

3.1.15. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και παραδοχές

Οι εκτιμήσεις και οι παραδοχές αξιολογούνται διαρκώς και βασίζονται στην ιστορική εμπειρία και σε άλλους παράγοντες, συμπεριλαμβανομένων αναμενόμενων μελλοντικών γεγονότων που, υπό τις παρούσες συνθήκες, αναμένεται να πραγματοποιηθούν.

3.2. Μεταβολή λογιστικών αρχών και μεθόδων, μεταβολές λογιστικών εκτιμήσεων και διόρθωση σφαλμάτων προηγούμενων περιόδων

3.2.1. Μεταβολή λογιστικών αρχών και μεθόδων

Οι μεταβολές λογιστικών αρχών και μεθόδων, καταχωρίζονται με αναδρομική επαναδιατύπωση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων όλων των περιόδων που δημοσιοποιούνται μαζί με τις καταστάσεις της τρέχουσας περιόδου, ώστε τα παρουσιαζόμενα κονδύλια να είναι συγκρίσιμα.

Στην παρούσα περίοδο δεν προέκυψε ανάγκη τέτοιας μεταβολής.

3.2.2 Μεταβολές λογιστικών εκτιμήσεων

Οι μεταβολές των λογιστικών εκτιμήσεων καταχωρίζονται στην περίοδο, στην οποία διαπιστώνεται ότι προκύπτουν και επηρεάζουν αυτή την περίοδο και μελλοντικές περιόδους, κατά περίπτωση. Οι μεταβολές αυτές δεν καταχωρίζονται αναδρομικά.

Στην παρούσα περίοδο δεν προέκυψε ανάγκη τέτοιας μεταβολής.

3.2.3. Διόρθωση σφαλμάτων προηγούμενων περιόδων

Οι διορθώσεις σφαλμάτων καταχωρίζονται με την αναδρομική διόρθωση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων όλων των περιόδων που δημοσιοποιούνται μαζί με τις καταστάσεις της τρέχουσας περιόδου.

Στην παρούσα περίοδο 2018 δεν εντοπίστηκε σφάλμα προηγούμενης περιόδου.

4. Παρεκκλίσεις από τις διατάξεις του νόμου προκειμένου να επιτευχθεί εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Όταν, σε εξαιρετικές περιπτώσεις, η εταιρεία παρεκκλίνει από την εφαρμογή μιας διατάξεως του νόμου για να εκπληρώσει την υποχρέωση της εύλογης παρουσιάσεως των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, γνωστοποιεί και αιτιολογεί επαρκώς την παρέκκλιση αυτή.

Στην παρούσα περίοδο 2018 δεν προέκυψε ανάγκη τέτοιας παρέκκλισεως.

5. Σχέσεις ενός περιουσιακού στοιχείου ή μιας υποχρεώσεως με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού

Δεν υφίστανται

6. Πληροφορίες σχετικά με ενσώματα και άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία

6.1. Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα και άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Κ.Α	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ	ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΕΩΣ					ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ					ΑΝΑΠΟΣΒΕΣΤΗ
		ΥΠΟΛΟΙΠΟ 31/12/2016	ΚΙΝΗΣΕΙΣ	ΑΝΑΠΡΟΣ/ΓΗ	ΧΡΗΣ. 2017	ΥΠΟΛΟΙΠΟ	ΣΥΝΟΛΟ 31/12/2017	ΧΡΗΣΕΩΣ 2017	ΑΝΑΠΡ/ΓΗ	ΜΕΙΩΣΕΙΣ	ΣΥΝΟΛΟ 31/12/2017	ΑΞΙΑ 31/12/2017
			ΠΡΟΣΘΗΚΕΣ	ΑΞΙΑΣ	ΜΕΙΩΣΕΙΣ	31/12/2017		ΤΑΚΤΙΚΕΣ	2017			
10-00	ΓΗΠΕΔΑ-ΟΙΚΟΠΕΔΑ	292.325,46	0,00	0,00	142.120,86	150.204,60		0,00	0,00	0,00	0,00	150.204,60
	ΣΥΝΟΛΑ	292.325,46	0,00	0,00	142.120,86	150.204,60	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	150.204,60
11-00	ΚΤΙΡΙΑ	1.188.174,96	0,00	0,00	496.739,73	691.435,23	1.167.087,88	8.460,92	0,00	485.604,55	689.944,25	1.490,98
	ΣΥΝΟΛΑ	1.188.174,96	0,00	0,00	496.739,73	691.435,23	1.167.087,88	8.460,92	0,00	485.604,55	689.944,25	1.490,98
13-01	ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΑ	116.136,19	0,00	0,00	112.001,74	4.134,45	114.844,12	413,44	0,00	112.001,70	3.255,86	878,59
13-04	ΠΛΩΤΑ ΜΕΣΑ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
13-09	ΜΟΤΟΠΟΔΗΛΑΤΑ	15.234,07	0,00	0,00	7.782,83	7.451,24	14.695,17	478,99	0,00	7.782,82	7.391,34	59,90
	ΣΥΝΟΛΑ	131.370,26	0,00	0,00	119.784,57	11.585,69	129.539,29	892,43	0,00	119.784,52	10.647,20	938,49
14-00	ΕΠΙΠΛΑ	288.903,27	86,31	0,00	0,00	288.989,58	285.803,64	444,37	0,00	0,00	286.248,01	2.741,57
14-01	ΣΚΕΥΗ	4.631,29	0,00	0,00	0,00	4.631,29	4.630,89	0,00	0,00	0,00	4.630,89	0,40
14-02	ΜΗΧΑΝΕΣ ΓΡΑΦΕΙΟΥ	11.023,47	0,00	0,00	0,00	11.023,47	11.022,81	0,00	0,00	0,00	11.022,81	0,66
14-03	ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΟΙ ΥΠ/ΣΤΕΣ	1.191.687,77	1.304,03	0,00	0,00	1.192.991,80	1.172.055,89	6.391,27	0,00	0,00	1.178.447,16	14.544,64
14-05	ΕΠΙΣΤΗΜΟΝΙΚΑ ΟΡΓΑΝΑ	15.063,25	0,00	0,00	0,00	15.063,25	15.062,81	0,00	0,00	0,00	15.062,81	0,44
14-08	ΕΞ ΤΗΛΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΩΝ	152.505,62	0,00	0,00	0,00	152.505,62	152.498,16	0,00	0,00	0,00	152.498,16	7,46
14-09	ΛΟΙΠΟΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ	294.749,90	1.750,00	0,00	2.231,11	294.268,79	288.540,83	1.505,37	0,00	2.231,07	287.815,13	6.453,66
	ΣΥΝΟΛΑ	1.958.564,57	3.140,34	0,00	2.231,11	1.959.473,80	1.929.615,03	8.341,01	0,00	2.231,07	1.935.724,97	23.748,83
	ΣΥΝΟΛΑ ΠΑΓΙΩΝ	3.570.435,25	3.140,34	0,00	760.876,27	2.812.699,32	3.226.242,20	17.694,36	0,00	607.620,14	2.636.316,42	176.382,90
16-14	ΕΞΟΔΑ ΚΤΗΣΕΩΣ ΑΚ/ΣΕΩΝ	58.497,34	0,00	0,00	0,00	58.497,34	58.497,33	0,00	0,00	0,00	58.497,33	0,01
16-17	ΕΞΟΔΑ ΑΝΑΔΙΟΡΓΑΝΩΣΕΩΣ	431.081,47	0,00	0,00	0,00	431.081,47	407.565,92	8.312,68	0,00	0,00	415.878,60	15.202,87
	ΣΥΝΟΛΑ	489.578,81	0,00	0,00	0,00	489.578,81	466.063,25	8.312,68	0,00	0,00	474.375,93	15.202,88
	ΓΕΝΙΚΑ ΣΥΝΟΛΑ	4.060.014,06	3.140,34	0,00	760.876,27	3.302.278,13	3.692.305,45	26.007,04	0,00	607.620,14	3.110.692,35	191.585,78

7. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

7.1 Εμπορικές απαιτήσεις

Οι εμπορικές απαιτήσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Εμπορικές απαιτήσεις	31/12/2018	31/12/2017
ΠΕΛΑΤΕΣ	893.321,24	911.974,37
ΕΠΙΤΑΓΕΣ ΕΙΣΠΡΑΚΤΕΕΣ	0,00	0,00
Σύνολο	893.321,24	911.974,37

7.2 Λοιπές απαιτήσεις

Οι λοιπές απαιτήσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Λοιπές απαιτήσεις	31/12/2018	31/12/2017
ΒΡΑΧ/ΣΜΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ ΚΑΤΑ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡ.	22.495,73	30.677,19
ΧΡΕΩΣΤΕΣ ΔΙΑΦΟΡΟΙ	138.271,78	222.807,00
ΛΟΓ/ΜΟΙ ΔΙΑΧΕΙΡ.ΠΡΟΚΑΤΑΒΟΛΩΝ	0,00	10.022,00
ΛΟΙΠΕΣ ΜΑΚΡ/ΣΜΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ	21.528,96	16.250,96
ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΕΙΣΠΡ.ΣΕ ΕΠΟΜΕΝΗ ΧΡΗΣΗ	0,00	0,00
Σύνολο	182.296,47	297.757,15

7.3 Προπληρωμένα έξοδα

Οι εμπορικές απαιτήσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα :

	31/12/2018	31/12/2017
Έργα σε εξέλιξη	458.106,00	0,00
Σύνολο	458.106,00	0,00

7.4 Ταμειακά διαθέσιμα & ισοδύναμα:

Ταμειακά διαθέσιμα	31/12/2018	31/12/2017
Ταμείο	36.743,34	5.399,06
Καταθέσεις όψεως	46.282,58	293.628,95
Σύνολο	83.025,92	299.028,01

8. Λογαριασμοί καθαρής θέσεως

Το καταβλημένο μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας διαιρείται σε 98.300 κοινές ονομαστικές με δικαίωμα ψήφου μετοχές ονομαστικής αξίας € 10 η κάθε μία και ανέρχεται σε € 983.000,00.

Το τακτικό αποθεματικό € 188.333,34 σχηματίζεται σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 44 του κ.ν. 2190/1920.

Τα λοιπά αποθεματικά ποσού € 283.768,16 σχηματίστηκαν νομίμως με αποφάσεις των τακτικών γενικών συνελεύσεων με σκοπό την αυτοχρηματοδότηση της εταιρείας.

9. Προβλέψεις

9.1 Πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού λόγω αποχώρησης από την υπηρεσία

Η υποχρέωση για παροχές σε εργαζομένους προσδιορίστηκε με βάση τα όσα ορίζει η ελληνική νομοθεσία, ως ακολούθως:

	31/12/2018	31/12/2017
Παρούσα αξία υποχρεώσεων	278.322,01	293.458,11
Πληρωθείσες εισφορές εργοδότη	0,00	0,00
Έσοδα (έξοδα) στην κατάσταση αποτελεσμάτων	5.610,62	15.136,10
Αναλογιστικό κέρδος (ζημιά) στην υποχρέωση	0,00	0,00
Καθαρή υποχρέωση στον ισολογισμό	283.932,63	278.322,01

Ποσά, τα οποία έχουν καταχωριστεί στην κατάσταση αποτελεσμάτων:

	31/12/2018	31/12/2017
Κόστος τρέχουσας υπηρεσίας	0,00	0,00
Συνολική επιβάρυνση αποτελεσμάτων-χρήσεως	0,00	0,00

9.2 Λοιπές προβλέψεις

Οι λοιπές προβλέψεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

	31/12/2018	31/12/2017
Πρόβλεψη συμμετοχής σε κοινοπραξίες	0,00	4.680,62
Σύνολο	0,00	4.680,62

10. Υποχρεώσεις

10.1 Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις

10.1.1 Δάνεια

α) Εξασφαλίσεις δανείων

Η εταιρεία έχει συνάψει πενταετές τραπεζικό δάνειο, χωρίς εμπράγματα ή ενυπόθηκες εξασφαλίσεις, το ύψος του οποίου στις 31/12/2018 ανέρχεται στο ποσό των € 37.464,00.

(β) Χρόνος λήξεως δανειακών υποχρεώσεων

Υπόλοιπο λήξεως	Τραπεζικά δάνεια
Βραχυπρόθεσμο τμήμα:	
Έως 1 έτος	37.464,00
Σύνολο μακροπρόθεσμου τμήματος	0,00
Γενικό Σύνολο	37.464,00

10.2 Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις

10.2.1 Εμπορικές υποχρεώσεις

Οι εμπορικές υποχρεώσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Εμπορικές υποχρεώσεις	31/12/2018	31/12/2017
Πιστωτές διάφοροι (Αμοιβές Μηχανικών)	112.892,12	180.841,45
Σύνολο	112.892,12	180.841,45

10.2.2 Λοιπές υποχρεώσεις

Οι λοιπές υποχρεώσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Λοιπές υποχρεώσεις	31/12/2018	31/12/2017
Προμηθευτές	33.986,00	25.589,18
Λογ/μοι διαχ. προκαταβολών & πιστώσεων	195.663,13	51.900,54
Αποδοχές προσωπικού πληρωτέες	202.765,93	78.205,39
Προκαταβολές πελατών	68.670,00	5.419,70
Σύνολο	501.085,06	161.114,81

11. Έσοδα και έξοδα σημαντικού ποσού ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας

Ακολουθεί ανάλυση αυτών των εσόδων και εξόδων στους παρακάτω πίνακες:

Έσοδα	31/12/2018	31/12/2017
73.00 Μελετών	2.040.328,22	2.100.156,05
Σύνολο	2.040.328,22	2.100.156,05

Έξοδα	31/12/2018	31/12/2017
61-00-02 (ΑΜΟΙΒΕΣ ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ)	895.329,63	1.165.436,45
61-90 (ΑΜΟΙΒΕΣ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΤΑΙΡΕΙΩΝ)	313.946,35	313.938,92
Σύνολο	1.209.275,98	1.479.375,37

12. Τόκοι που ενσωματώθηκαν στην αξία περιουσιακών στοιχείων στην περίοδο

Δεν υπάρχουν.

13. Προτεινόμενη διάθεση κερδών

Η κλειόμενη χρήση παρουσίασε κερδοφόρο αποτέλεσμα.

14. Καταβληθέντα μερίσματα στην περίοδο

Στην κλειόμενη περίοδο δεν καταβλήθηκαν μερίσματα.

15. Λογιστικός χειρισμός ζημιών περιόδου

Τα κέρδη της περιόδου μεταφέρθηκαν στην καθαρή θέση ως ζημίες εις νέο, προκειμένου να καλυφθούν με κέρδη επόμενων χρήσεων.

16. Αναβαλλόμενοι φόροι

Η εταιρεία δεν έχει επιλέξει την καταχώριση αναβαλλόμενων φόρων.

17. Κατηγορίες και αμοιβές προσωπικού

Ο μέσος όρος των απασχολούμενων ανά κατηγορία ανέρχεται σε άτομα:

	31/12/2018	31/12/2017
Διοικητικό προσωπικό	30	24
Σύνολο	30	24

Η εταιρεία σε σχέση με το απασχολούμενο προσωπικό επιβαρύνθηκε με τα εξής ποσά:

	31/12/2018	31/12/2017
Μισθοί και ημερομίσθια	739.235,05	578.175,02
Κοινωνικές επιβαρύνσεις	184.941,48	146.198,56
Παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία	47.992,00	12.308,33
Σύνολο	972.168,53	736.681,91

18. Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων

Δεν υπάρχουν τέτοια κονδύλια.

19. Χρήση της επιλογής της παραγράφου 7 ή της παραγράφου 8 του άρθρου 16 του νόμου

Η Εταιρεία δεν ανήκει στην κατηγορία των πολύ μικρών οντοτήτων.

20. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις, και ενδεχόμενες υποχρεώσεις που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό

α) Εγγυήσεις

Η Εταιρεία έχει χορηγήσει εγγυητικές επιστολές προς διάφορους τρίτους, ανάλυση των οποίων παρατίθεται στον ακόλουθο πίνακα:

	31/12/2018	31/12/2017
Καλής εκτέλεσης έργου	1.562.276,05	1.540.394,94
Συμμετοχής σε διαγωνισμό	836.398,06	1.903.766,68
Προκαταβολής	1.055.824,27	571.455,05
Σύνολο	3.454.498,38	4.015.616,67

γ) Ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Η εταιρεία έχει ελεγχθεί από τις φορολογικές αρχές έως την 31/12/2008. Για τις χρήσεις 2009 και 2010, βρίσκεται σε εξέλιξη φορολογικός έλεγχος και μέχρι την ολοκλήρωση του πιθανόν να προκύψουν πρόσθετες φορολογικές υποχρεώσεις αλλά εκτιμάται ότι αυτές δεν θα έχουν ουσιώδη επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις. Για τη χρήση 2011 και 2012 η εταιρεία έχει υπαχθεί στο φορολογικό έλεγχο των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών, που προβλέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 82 παραγρ.5 Ν.2238/1994 και χορηγήθηκε φορολογικό πιστοποιητικό. Για τις χρήσεις 2013 έως και 2018 έγιναν οι απαραίτητες φορολογικές αναμορφώσεις, ωστόσο η εταιρεία δεν έχει ελεγχθεί φορολογικά και ως εκ τούτου οι φορολογικές της υποχρεώσεις για τις χρήσεις αυτές δεν έχουν καταστεί οριστικές.

Κατά της εταιρείας έχουν ασκηθεί αγωγές και διεκδικείται το ποσό των € 98 χιλ. ως αποζημίωση για εργατικές διαφορές και το ποσό των € 516 χιλ ως αποζημίωση για εμπορικούς λόγους. Η διοίκηση εκτιμά ότι οι υποθέσεις αυτές θα ευδοκιμήσουν υπέρ της εταιρείας και για το λόγο αυτό δεν κρίθηκε αναγκαίος ο σχηματισμός οποιασδήποτε προβλέψεως στις οικονομικές καταστάσεις για τα γεγονότα αυτά.

21. Γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού

Δεν υφίσταται

2019-06-05

Αθήνα, 05 Ιουνίου 2019

Ο Πρόεδρος & Διευθύνων Σύμβουλος

Το μέλος

Ο Υπεύθυνος Λογιστηρίου

ΠΕΡΙΚΛΗΣ ΓΟΥΡΔΟΥΠΑΡΗΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΞΕΦΤΕΡΗΣ

ΑΓΓΕΛΙΚΗ ΓΕΝΝΑΤΑ

Βεβαιώνουμε ότι το ανωτέρω προσάρτημα που αποτελείται από 23 σελίδες είναι αυτό που αναφέρεται στην έκθεση ελέγχου που χορηγήσαμε με ημερομηνία 21/06/2019

Αθήνα, 21/06/2019

Ο ΟΡΚΩΤΟΣ ΕΛΕΓΚΤΗΣ ΛΟΓΙΣΤΗΣ

ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ Θ. ΚΟΥΤΣΟΥΛΕΝΤΗΣ

Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 39261

Σ.Ο.Λ. α.ε.ο.ε

ΣΟΛ  **Crowe SOL**

Ο Ρ Κ Ω Τ Ο Ι Λ Ο Γ Ι Σ Τ Ε Σ

Συνεργαζόμενοι Ορκωτοί Λογιστές Α.Ε.
Μέλος της Crowe Horwath International
Φωκ. Νέγρη 3, 11 257 Αθήνα
Α.Μ. ΣΟΕΛ 125